

**Садоводческое некоммерческое товарищество
«Коллективный сад № 36»**

ОТЧЕТ ревизионной комиссии

СНТ «КС 36» за период 01.07.2024 – 30.06.2025

Место проведения: Свердловская обл. г. Березовский, СНТ КС 36.

Состав ревизионной комиссии:

Зазвонова Н.П. - присутствует

Загородняя О.А – присутствует

Кузнецова Т.В. – присутствует

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

1. Ведения документации товарищества: проверен журнал входящей и исходящей корреспонденции
2. Поступления взносов по данным первичной документации и банковских документов: проверена Ведомость начисления взносов (членских и целевых), реестр платежей в части поступлений на расчетный счет;
3. Документов по расходованию денежных средств проверены данные:
 - «Контроль расхода сметы СНТ»,
 - подтверждающие документы (акты выполненных работ, чеки и товарные чеки, РКО
 - Договора с основными поставщиками и дополнительные соглашения: ЕМУП «Спецавтобаза», АО «ЭнергобыТ Плюс», ООО ЧОО «Квант», ИП Широков Е.А.;
4. Расчёты по договорам ГПХ, и вознаграждения по договорам ГПХ;
5. Работы Правления соответствующей Уставу СНТ «КС №36»

Результаты:

1. Отремонтирован участок главной дороги вдоль участков 124, 134, 181. Грейдером выровнены дороги по всему саду. Отремонтирован участок дороги возле сторожки и места сбора ТБО в СНТ.
2. Установлены новые опоры ЛЭП возле участков 155-157, 140, 124. В районе участков 1-5 проведена разведка бурением для определения места установки промежуточной опоры. Итог: изначально выбранное место для установки опоры непригодно по причине того, что вдоль участка проходит русло реки и вода находится близко к поверхности. Есть 2 предложения по размещению опоры.

Необходимо провести встречу правления с собственниками участков 1-5 для совместного обсуждения и решения о месте установки опоры.

3. Колонка общего пользования, расположенная в районе 186 участка, пригодна для круглогодичного пользования. Произведены работы по утеплению колонки. Насос забора воды опущен с глубины 6 м. на глубину 30 м.

4. Заключен договор юридического обслуживания СНТ (юрист специализируется на работе с СНТ и ДНТ (в частности)).

В августе 2024 года проведен анализ данных по всем платежам за последние 3 года. Выявлены должники и суммы задолженностей для судебного взыскания. В результате чего юристу были переданы данные по шести участкам для подачи судебных приказов о взыскании задолженности в судебном порядке.

Список участков: 78, 147, 179, 299, 344, 365 на общую сумму задолженности 656892,96 руб.

- ✓ Собственники участка 78 пошли на мировое соглашение, закрыв полностью всю задолженность, включая все обязательства по оплате взносов 2024-2025 г.г.
- ✓ Сумма задолженности по участку 179 поступила на р/с СНТ по итогам работы ФССП.
- ✓ Собственник участка 365 оплатил задолженность и текущее потребление электроэнергии после отключения участка от энергопотребления.

Общая сумма возмещения задолженности, полученная СНТ, по судебным приказам составила 119 524 р. 25 коп.

5. В сентябре 2024 г. подана заявка на восстановление договора техприсоединения и акта технологического присоединения СНТ КС 36 к сетям АО «УЭС». ИТОГ: 05.11.2024 г. получены документы (договор и акт), оформлена правильная текущая схема техприсоединения.

6. Проведены переговоры по передаче сетей СНТ на баланс АО «УЭС». Получен отказ в связи с отсутствием финансовых ресурсов и персонала.

Проведены переговоры по передаче сетей СНТ на баланс с организациями ЭПК УПИ и АО «Энергошалья». Итог переговоров: отказ в связи с тем, что ТП не принадлежит СНТ. (Если источник питания не передается, ТСО их не берут на баланс, т.к. РЭК не согласует им льготный тариф на передачу по элементам сети. Для них наши сети получаются убыточными.)

Подана заявка на передачу сетей СНТ в ПАО «Россети». Получен перечень документов (из 12 пунктов) для возможности дальнейшей процедуры передачи э/х СНТ, в частности:

«П.6. Протокол общего собрания с решением о передаче электросетевого имущества в ПАО «Россети Урал» на праве собственности или ином законном праве согласно требованиям Устава (приложение к протоколу: перечень передаваемого имущества, с указанием его технических характеристик).

П.10. Документы, устанавливающие наличие права владения и пользования земельными участками под предлагаемыми электросетевыми объектами

П.11. Схема земельного участка с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, а также точек технологического присоединения к сетям ПАО <<Россети Урал>>.

П. 12. Реестр распределения мощности (в формате приложения)»

Таким образом, на данный момент передача сетей СНТ на баланс сторонней организации не представляется возможной.

7. Проведены консультации с ПАО «ЕЭНС» и ПАО «Т+» о возможности перехода на прямые л/с по оплате электроэнергии собственников участков. Получен перечень документов и требования, которые необходимо выполнить для перехода на прямые л/с. Озвучены «+» и «-». Правление предоставило эту информацию в ежеквартальном отчете.

8. Проведены первичные консультации о возможности и порядке действий для увеличения разрешенной мощности в СНТ.

9. Приняты экстренные меры, связанные с риском полного ограничения потребления электроэнергии 10.04.2025 г. со стороны АО «Энергосбыт+» на основании **Уведомления о полном ограничении №13560 от 26.03.2025 г.**

- ✓ Организовано и проведено внеочередное заочное голосование 04.04.2025 о принятии целевого взноса в размере 2700 р. с участка для полного погашения задолженности перед АО «Энергосбыт+»
- ✓ На 10.04.2025 собрано и оплачено из средств сметы – 153 513 р. руб., из средств садоводов (целевой взнос 2700 + оплата сверх взноса) - 492 792 руб. Данная информация была опубликована в источниках СМИ СНТ 36.
- ✓ Создан отчет по ежемесячному потреблению электроэнергии в килоВатах основанный на показаниях, которые передаются собственниками участков при внесении оплаты за потребление электроэнергии. На основании данного отчета можно выявлять участки, собственники которых не передают показания.

10. Произведена чистка снега на территории СНТ один раз.

11. Создан полноценный реестр всех членов СНТ «КС 36» в электронном формате и на бумажном носителе.

12. В отчетный период все финансовые показатели внесены в СРМ систему для удобства учета и контроля за финансовой деятельностью СНТ «КС 36». Открыты доступы в личные кабинеты для 158 собственников участков.

СНТ «КС 36» полностью переведен на электронный документооборот.

13. Приобретены 2 контейнера для сбора ТБО на замену сгоревшим.

Работа правления за отчетный период признана удовлетворительной.

Рекомендация на будущие периоды.

- Продолжить работу с должниками.

- Усилить меры по контролю за потреблением электроэнергии.
- При необходимости привлекать инициативных, ответственных и компетентных людей из числа членов СНТ.

Члены ревизионной комиссии:

Зазвонова Н.П. _____

Загородняя О.А. _____

Кузнецова Т.В. _____



Остаток по кассе	258 246,06 Р
Остаток МКБ	63 199,36 Р
Остаток УБРИР	285 676,75 Р
Итого:	607 122,17 Р
Оплата электроэнергии за июнь произведена 01.07.2025	270 000,00 Р
Всего сальдо	337 122,17 Р
Для информации:	
Сумма неоплаченных взносов за 2024-2025 г.г.	338 186,00 Р
Сумма оплаченных авансов сверх 2700 р., которые будут приняты к возмещению в 2025-2026 периоде	103 951,00 Р

Кузнецова Т.



Handwritten signature: *[Signature]*

Отчет ревизионной комиссии 01.07.2024-30.06.2025 Часть 2

пп	Описание статьи расхода	Итого		Остаток по смете	КОММЕНТАРИИ
		Заложено в смете за год	ПОТРАЧЕНО		
2	Общесадовые расходы:				
2.1.	Расходы на электроэнергию общего пользования	340 000 ₽	340 000 ₽	0 ₽	Пункт настоящей сметы 2.1. израсходован в полном объеме
2.2.	Расходы на ремонт электрохозяйственного фонда (без учета эл. электрика)	90 000 ₽	55 565 ₽	34 435 ₽	
2.3.	Оплата юридических услуг	90 000 ₽	90 000 ₽	0 ₽	Фактическая сумма оплаты юридических услуг составила 127390 р. Перерасход 37390 р. настоящего пункта возмещен за счет вознаграждения членов правления
2.4.	Хозяйственные расходы	40 000 ₽	37 566 ₽	2 434 ₽	
2.5.	Вывоз ТБО (стандарт)	330 000 ₽	330 000 ₽	0 ₽	Фактическая сумма оплаты услуг по вывозу ТБО составила 353805,06 р. Перерасход 23805,06 р. настоящего пункта возмещен за счет вознаграждения членов правления
2.6.	Вывоз ТБО (крупногабаритный)	42 000 ₽	34 000 ₽	8 000 ₽	
2.7.	Уборка снега	150 000 ₽	150 000 ₽	0 ₽	Фактическая сумма оплаты услуг по уборке снега 21000 р. Перерасход 129000 р. настоящего пункта переведены в счет закрытия задолженности за эл/энергию
2.8.	Содержание и ремонт автоматики и видео наблюдения ворот	30 000 ₽	3 000 ₽	27 000 ₽	
2.9.	Непредвиденные расходы (резервный фонд)	50 000 ₽	50 000 ₽	0 ₽	Фактически на непредвиденные расходы потрачено 74010 р. Перерасход 24010 р. настоящего пункта возмещен за счет вознаграждения членов правления
2.10.	Банковские расходы, обслуживание кассового аппарата, оформление ЭЦП, ведение бухучета в системе ЭДО	30 000 ₽	30 000 ₽	0 ₽	Фактически на непредвиденные расходы потрачено 30442 р. Перерасход 442 р. настоящего пункта возмещен за счет вознаграждения членов правления
2.11.	Расходы по содержанию системы личных кабинетов и сайта	20 000 ₽	19 899 ₽	101 ₽	
2.12.	Охрана "Квант". Тревожная кнопка	26 400 ₽	26 400 ₽	0 ₽	
2.13.	Изготовление табличек с указателями участков на развилках дорог	15 000 ₽	0 ₽	15 000 ₽	
	Итого:	1 253 400 ₽	1 166 430 ₽	86 970 ₽	
3	Целевые взносы				
3.1.	Замена 10 столбов	200 000 ₽	148 926 ₽	51 074 ₽	
3.2.	Утепление скважины общего пользования для круглогодичного пользования	60 000 ₽	45 000 ₽	15 000 ₽	
3.3.	Дороги	200 000 ₽	101 150 ₽	98 850 ₽	
	Итого:	460 000 ₽	295 076 ₽	164 924 ₽	

Члены ревизионной комиссии

Завонова Н.П.

Загородняя О.А.

Кузнецова Т.

